



# ALPINE APART-HOTEL





# Enjoy your future view



## Mountain Residences

Mountain Residences is a reliable and professional real estate developer focussing on the countries in the region of the European Alps. We have indepth knowledge of the local market situation and combine our passion of the Alps with a longterm realistic vision. Thanks to an innovative approach we are able to create effective solutions for each specific situation. Our main strength is working together with local competent partners to create added value. Mountain Residences knows how to connect parties and remains personally involved in its projects for the long term.

Mountain Residences proudly presents this brochure containing their newest project Apart-Hotel PURE Warth, situated at the Arlberg in Vorarlberg, Austria. Apart-Hotel PURE Warth consists of luxurious apartments and enables you to invest in Vorarlberg, a unique chance to obtain your own property in Austria!

### Mountain Residences:

- Has many years of experience in developing and completion of luxury chalets, apartments and investment projects in prime locations in the Austrian Alps.
- Offers the opportunity for stable investments in high-quality, high-value and innovative projects with an absolute eye for detail!
- Delivers projects with a beautiful and distinctive architecture, exclusive contemporary design, professional project management and supervision.
- Focusses on locations with growth potential in a stable and economically sound alpine region.
- Has a personal approach, offers assistance with short and clear lines of communication aswell as a high level of service. Your individual wishes are taken into account as much as possible.
- The projects are supported by experienced lawyers and finance-experts.

## Mountain Residences

Mountain Residences ist ein solider und professioneller Immobilienentwickler mit einem starken Focus auf die Alpenländer. Aus Leidenschaft und mit einer realistischen Langzeitvision vertiefen wir uns in die lokalen Marktgegebenheiten. Mehrwert durch Kooperation mit regionalen Partnern ist dabei unsere große Stärke. Mountain Residences versteht es, Parteien miteinander zu verbinden und bleibt dabei persönlich mit den Projekten langfristig verbunden.

Mountain Residences präsentiert Ihnen in dieser Broschüre das Projekt Apart-Hotel PURE Warth, in Warth Vorarlberg und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit zu Investieren und in Österreich Eigentum zu erwerben!

### Mountain Residences BV steht für:

- Jahrelange Erfahrung in der Entwicklung und Realisierung von luxuriösen Chalets, Appartements und Investitionsprojekten in Toplagen der Alpen.
- Investitionen in hochwertige bestehende und innovative Projekte mit Liebe zum Detail!
- Außergewöhnliche und sich unterscheidende Architektur, exklusive zeitgenössische Einrichtung, professionelles Projektmanagement und kompetente Verwaltung („Full-Service Konzept“) machen aus Ihrem Chalet- oder Hotelappartement in den Alpen eine wertbeständige Investition!
- Fokus auf Standorte mit Wachstumspotenzial in der stabilen und wirtschaftlich soliden Alpenregion.
- Persönliche Beratung und Betreuung, kurze und klare Kommunikationswege, ein hohes Serviceniveau und Raum für individuelle Wünsche sind bei uns selbstverständlich.
- Die Projekte werden professionell durch erfahrene Juristen und Finanzexperten betreut.

1

Apart-Hotel PURE Warth





## Warth, Arlberg - Oostenrijk

## Warth, Arlberg - Österreich



The scenic mountain village Warth is situated at the end of the Lechtal on the border with Tirol. The village of Warth and its ski-area Warth-Schröcken-Arlberg are situated on such a level that this area is blessed with rich snowfall during wintertime. Because of that Warth has developed to one of the most important tourist-places in the Arlberg area. Warth has skilifts with direct access to the ski-area and you can ski downhill up to the frontdoor of your apartment or chalet!

Since a few years now, the ski-area of Warth-Schröcken is connected tot that of Lech and Zürs. More connections to other

ski-areas (for example those of St. Anton and Kappl-Paznauntal) are planned in the next years. Together with these area's it will then be the biggest ski-area with over a hundred ski-lifts and 350 km. of spectacular ski-slopes!

During the summer Warth is the ideal place to start your hiking- and moutainbike tour or any other mountain-sport. The possibilities are endless. With all its top hotels and charming atmosphere, Warth is a popular holiday destination.

2

Apart-Hotel PURE Warth

Das malerische Bergdorf Warth liegt am Ende des Lechtals nahe der Tiroler Grenze. Auf Grund der besonderen Höhenlage ist der Ort und das Skigebiet Warth-Schröcken-Arlberg gesegnet mit reichlich Schneefall im Winter, wodurch Warth sich schon bald zu einem wichtigen Tourismusort am Arlberg entwickelt hat. Warth besitzt im Winter direkte Anbindung zu den Skiliften und die Dorfabfahrten führen bis direkt vor die Haustüren im Ort.

Das Skigebiet Warth-Schröcken ist seit einigen Jahren verbunden mit die Skigebiete von Lech und Zürs. In den kommenden

Jahren ist Zusammenschluss mit weitere Skigebieten geplant. (u.a. Richtung St. Anton und Kappl-Paznauntal). Hiermit wird das gesamte Gebiet zum größten Skigebiet österreichs und verfügt damit über fast 100 Lifтанlagen und 350 Kilometer traumhafte Skipisten!

Im Sommer ist Warth idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, Mountainbiketouren und Bergsport aller Art. Die Top Hotellerie und charmante Atmosphäre zeichnen den Ort aus und machen ihn zu einem beliebten Urlaubsziel.

3

Apart-Hotel PURE Warth





Unique ski in - ski out  
investment in the Arlberg!





**Apart-Hotel PURE Warth-Arlberg**  
**Luxurious apartments with**  
**hotel-service! Ski in – ski out!**

Situated next to the ski-piste, just above the church and in the centre of Warth, the luxurious Apart-Hotel PURE Warth will be developed.

Apart-Hotel PURE Warth will be a full service tourist-rental-concept in which very luxurious apartments will be realized. On top of that Apart-Hotel PURE Warth includes a restaurant, lounge-area and a sunterrace as well as a wellness-area with a fitness-room and infinity-pool. So there are plenty ways to relax after an active day in the mountains!

**Apart-Hotel PURE Warth-Arlberg**  
**Luxuriöse Appartements mit**  
**Hotelservice! Ski in – Ski out!**

Oberhalb der Kirche im Zentrum und direkt an der Piste wird das luxuriöse Apart-Hotel PURE Warth errichtet.

Apart-Hotel PURE Warth ist ein „Full-Service“ touristisches Vermietungskonzept, in dem Luxus Appartements zusammen mit zahlreichen Einrichtungen wie Restaurant-Lounge-Sonnenterrasse realisiert werden. Nebst einem Fitnessraum und hochwertigen Wellnessbereich mit Infinitypool an dem Sie nach einem aktiven Tag in den Bergen wunderbar entspannen können.



6

Apart-Hotel PURE Warth











## Full service tourist-rental-concept at a toplocation with absolute snowguarantee!

Apart-Hotel PURE Warth is in the direct area of the ski lift and the ski slopes. In 2017 the new ski-lift "Dorfbahn Warth" enables "Ski-in / Ski-out" from and to Apart-Hotel PURE Warth. The apartments will have an authentic look because of the use of high-quality natural materials. For example, the walls will be covered with natural stone and old timber. Typical Austrian elements in a contemporary finish give Apart-Hotel PURE Warth a warm and exclusive appearance. The perfectly situated apartments provide a magnificent view of the surrounding mountains.

The professional rental and complete management of the chalets and apartments will be carried out by a host-couple, living in the Apart-Hotel. They will make sure guests feel at home and have a fantastic stay enjoying the outstanding service.

During the last years Mountain Residences has successfully completed several Apart-Hotels, all of them with outstanding references from the investors and excellent reviews from our guests!

## Full-Service touristisches Konzept in Toplage und mit absoluter Schneesicherheit!

Apart-Hotel PURE Warth befindet sich in unmittelbarer Nähe der Skilifte und Pisten. Im Jahr 2017 wird ein neuer Lift 'Dorfbahn' in Warth dafür sorgen dass das Apart-Hotel PURE Warth zur richtigen 'Ski in Ski out' wird. Die Appartements werden durch eine traditionelle Architektur und die Verwendung von vielen natürlichen Materialien geprägt. So werden zum Beispiel die Wände mit Naturstein und Altholz verkleidet. Typisch alpenländische Elemente in einem zeitgemäßen Design geben dem Gebäude eine warme und exklusive Ausstrahlung. Durch perfekte Ausrichtung befinden sich die Appartements in ausgezeichneter Lage und bieten einen herrlichen Ausblick auf die umliegenden Berge.

Die professionelle Vermietung, Verwaltung und der Betrieb der Appartements wird durch ein Betreiberfamilie, wohnhaft im Apart-Hotel, übernommen. Die Gastgeber werden dafür sorgen, dass sich die Gäste wie zuhause fühlen und es ihnen an nichts mangelt.

Mountain Residences hat in den vergangenen Jahren mehrere erfolgreiche Apart-Hotels errichtet und kann beste Referenzen von Investoren und hervorragende Bewertungen von Gästen vorweisen.





## Level of finishing

Both the construction and interior involve the use of very high quality materials. The apartments are fitted with a luxurious kitchen including all appliances and a bathroom with exclusive designer sanitary-fittings.

The apartments are completely furnished and are ready for use and rental upon delivery. The interior design is based on the use of natural materials to create a warm and cosy atmosphere; modern with a touch of "Alpine Style Living"!

## Ausführungsstandard

Bei der Einrichtung und dem Bau wird großer Wert auf hochwertige Materialien gelegt. Die Appartements werden mit luxuriösen Einbauküchen ausgestattet ebenso wie die Bäder mit exklusiven Badezimmermöbeln und Design Armaturen.

Die Wohnungen sind professionell eingerichtet und werden bezugsfertig und vermietbar übergeben. Bei der Innereinrichtung kommen ebenso zeitlose, warme und natürliche Materialien mit luxuriöser Ausstrahlung zum Einsatz. Der Schwerpunkt liegt bei gemütlicher Atmosphäre – zeitgenössisch und doch traditionsbewusst.

## Rental

Apart-Hotel PURE Warth is set up as a tourist project. Because of this, the apartments have to be professionally managed and serviced by an already proved hotelconcept ([www.pure-resorts.com](http://www.pure-resorts.com)). The rental of the apartments is exclusively done by Apart-Hotel PURE Warth. On request we gladly provide a prognosis of rental revenues you may expect.

With the acquisition of property, investing in real estate and rental of your acquired property, you'll automatically get in contact with the Austrian legislation and fiscal law. You can always contact one of our Austrian partners specialized in tax-guidance and legal requirements in case of investment projects in the tourist market.

### Rechtsanwalt / Solicitor:

Kanzlei Vill Penz Rupp  
Dr. Harald Vill  
Anichstraße 5a III  
6020 Innsbruck, Austria

T: +43 512 - 58 83 47  
F: +43 512 - 57 22 90  
[info@kanzlei-vpr.at](mailto:info@kanzlei-vpr.at)  
[www.kanzlei-vpr.at](http://www.kanzlei-vpr.at)

### Steuerberater / Tax consultant:

Treuhand-Union  
Univ.-Prof. Hon.-Prof. Mag. Dr. Alois Pircher  
Anton-Melzer-Straße 7/1  
6020 Innsbruck, Austria

T: +43 512 - 58 96 63  
F: +43 512 - 58 86 64  
[alois.pircher@treuhand-union.at](mailto:alois.pircher@treuhand-union.at)  
[www.treuhand-union.at](http://www.treuhand-union.at)

### Notar / Notary:

Notariat Vetter von der Lilie & Partner  
Burggraben 6 / Hörtnaglpassage  
6020 Innsbruck  
Austria

T: +43 512 - 58 70 10  
F: +43 512 - 58 70 10-16  
[office@notariatvetter.at](mailto:office@notariatvetter.at)  
[www.notariatvetter.at](http://www.notariatvetter.at)

## Vermietung

Apart-Hotel PURE Warth wird als Tourismusprojekt errichtet. Das macht es zwingend erforderlich, daß die Appartements professionell betrieben und durch ein bereits bewiesenes Hotel-konzept betreut werden. Die Vermietung erfolgt ausschließlich durch Apart-Hotel PURE Warth. Eine Prognose über die zu erwartenden Vermietungseinnahmen und Betriebskosten stellen wir auf Anfrage gerne zur Verfügung.

Beim Immobilienankauf, Investitionen und Vermietung kommen Sie automatisch in Kontakt mit der österreichischen Gesetzgebung und Vorschriften. Für mehr Informationen hierüber können Sie gerne unsere Partner kontaktieren, die auf die steuerliche und rechtliche Begleitung von Tourismus und Investitionsprojekten in Österreich spezialisiert sind.





## Warth am Arlberg in general

[www.warth-schroecken.com](http://www.warth-schroecken.com)

- A scenic mountain valley at 1500 m that offers a broad diversity of activities
- Breathtaking high-mountain-landscape
- Easy to reach with only 650 kilometers distance from Cologne
- By car crossing the Fernpass at Reute, Lechtal or Bregenz-Mellau
- A child-friendly area, ideal for an active family vacation

## Warth am Arlberg in the winter

- Guaranteed snow in Arlberg during wintertime (2811 meters!)
- Ski season from beginning of December until middle of April
- 350 km of excellent ski slopes in Ski-area Arlberg connected with over a hundred skillifts
- Ski Arlberg has an excellent reputation worldwide and is one of the biggest, most beautiful and snow-assured ski-areas of the world!
- New ski-lifts planned in 2017 connecting St. Anton / Kappl-Paznauntal and "Dorfbahn Warth"
- Extensive network of modern lifts and excellent infrastructure
- Romantic restaurants and idyllic mountain lodges on the pistes for a bit of "apres ski"

## Warth am Arlberg in summer and autumn

- Unlimited hiking and mountain sports options
- Hundreds of hiking-, cycle- and mountain bike routes
- New Golfclub in Lech, at just 5 km. from Warth
- Electro bike / e-bike cycle routes
- Authentic mountain lodges
- Plenty of lifts that are active during summer time
- Wellness and Fitness
- Swimming
- Horseback riding
- Paragliding
- Mountain climbing

## Warth am Arlberg allgemein

[www.warth-schroecken.com](http://www.warth-schroecken.com)

- Malerisches Gebirgsdorf auf 1.500 m mit einem großen Spektrum an Aktivitäten
- Atemberaubende Gebirgslandschaft
- Mit ca. 650 Kilometer von Köln ist Warth-Arlberg gut erreichbar
- mit dem Auto über Reutte / Lechtal oder Bregenz-Mellau
- Kinderfreundliche Umgebung, ideal für aktiven Familienurlaub

## Warth am Arlberg im Winter

- Arlberg ist sehr Schneesicher im Winter (Bis 2.811 m)
- Skisaison von Anfang Dezember bis Mitte April
- Skigebiet Arlberg gesamt ca. 100 Liftanlagen und 350 Pistenkilometer
- Ski Arlberg hat einen Weltruf und gehört zu den schönsten, grössten und schneesichersten Skigebieten der Welt!
- In Planung: 2017:Verbindung St. Anton / Kappl-Paznauntal und 'Dorfbahn' Warth
- Moderne Liftanlagen und Infrastruktur
- Après-Ski Möglichkeiten im Tal und in stimmungsvollen Hütten am Berg

## Warth am Arlberg im Sommer und Herbst

- Unbegrenztes Wander- und Bergsportangebot
- Hunderte Kilometer an Wander-, Rad und Mountainbikerouten
- Golfplatz (neu) in Lech (5 km entfernt)
- E-Bike Radrouten
- Authentische Berghütten
- Viele Bergbahnen mit Sommerbetrieb
- Wellness und Fitness
- Schwimmen
- Reiten
- Paragleiten
- Klettern





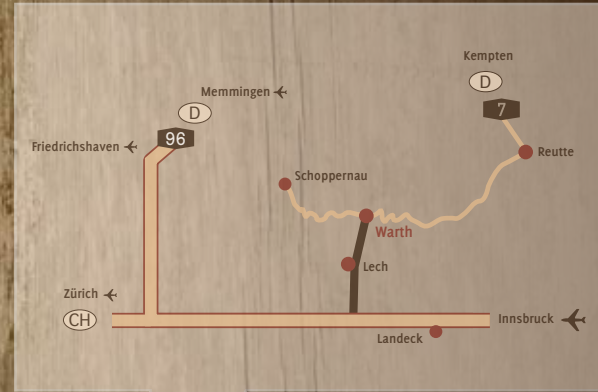
SKI ARLBERG



Respektiere  
deine Grenzen











## Licence

The offering of investment properties must have a licence under article 2:55 of the Financial Supervision Act. However, given the size of the investment and the number of people involved, the activities of Mountain Residences BV relating to PURE Warth are exempt from this. Mountain Residences BV does not come under the supervision of the AFM (Dutch Authority for Financial Markets).

## Zulassung

Das Anbieten von Investitionsobjekten ist aufgrund Artikel 2:55 des niederländischen Finanzaufsichtsgesetzes zulassungspflichtig. Angesichts des Umfangs des Investitionen und der Teilnehmeranzahl sind die Aktivitäten von Mountain Residences BV in Bezug auf PURE Warth hiervon jedoch befreit. Die Mountain Residences BV fällt nicht unter die Aufsicht der niederländischen Aufsichtsbehörde für den Finanzmarkt (AFM).

Pure Warth is a development of:



21

Apart-Hotel PURE Warth







Members PURE-Resorts.com®



Princess Residenz Bergfrieden,  
Seefeld - Tirol

[www.princessbergfrieden.com](http://www.princessbergfrieden.com)



**9,6**  
Has been voted  
no. 2 Aparthotel  
in Austria

For all awards: visit website

For all awards: visit website

**22**

Apart-Hotel PURE Warth

PURE Lermoos,  
Lermoos - Tirol

[www.pure-lermoos.com](http://www.pure-lermoos.com)



**Completion  
July 2016**



[www.pure-resorts.com](http://www.pure-resorts.com)

**23**

Apart-Hotel PURE Warth





## More information


If you are interested in purchasing an apartment, you can now sign up, without any obligation, for pre-registration.  
For more information or a personal appointment, please contact:

### Marc de Vocht

+31 (0)6 5314 5655  
marc@mountain-residences.com

### Mark Smits

+ 31 (0)6 4325 8533  
mark@mountain-residences.com

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit. 

*Disclaimer: Despite the fact that this data has been carefully put together, no rights can be derived therefrom. This is a project in development. Visualisation and layouts are subject to change.  
We would be delighted to inform you in person on the latest situation.*

### Source Pictures:

- TVB Warth-Schröcken / Lech-Zürs / Arlberg Tourismus
- Mountain Residences BV
- Tirol Tourismus / Tirol Werbung

### Design:

CommunicatieKrachten Malden

©2016 Mountain Residences BV/GmbH  
No part of this publication may be reproduced, spread, copied or stored on data carriers fully or partly and in any way without the prior permission of Mountain Residences BV/GMBH.

## Weitere Informationen

Für weitere Informationen oder bei Interesse an Ankauf und Vermietung eines Appartements, können Sie sich unverbindlich Informieren und vorab einschreiben.  
Für weitere Informationen oder einen Termin kontaktieren Sie bitte:

### Marc de Vocht

+31 (0)6 5314 5655  
marc@mountain-residences.com

### Mark Smits

+ 31 (0)6 4325 8533  
mark@mountain-residences.com

*Trotz der Tatsache dass alle Inhalte dieser Präsentation mit Sorgfalt und nach bestem Gewissen erstellt wurden, kann keine Gewähr für die Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Es betrifft ein Projekt welches sich in Entwicklung befindet und Visualisierungen und Raumaufteilungen können Gegenstand von Änderungen werden.  
Gerne informieren wir Sie über den aktuellsten Stand des Projektes.*

### Source pictures:

- TVB Warth-Schröcken / Lech-Zürs / Arlberg Tourismus
- Mountain Residences BV
- Tirol Tourismus / Tirol Werbung

### Design:

CommunicatieKrachten Malden

©2016 Mountain Residences BV/GmbH  
No part of this publication may be reproduced, spread, copied or stored on data carriers fully or partly and in any way without the prior permission of Mountain Residences BV/GmbH.







[WWW.MOUNTAIN-RESIDENCES.COM](http://WWW.MOUNTAIN-RESIDENCES.COM)