IMMOBILIEN EXKLUSIV IMMOBILIEN MIT AUSSICHT

Traumhaft wohnen an der Schlei. Visualisierungen: HELMA Ferienimmobilien

Ferienresort der Extraklasse

Exklusiv Ein Resort an der See mit bester Infrastruktur.

ABWECHSLUNGSREICH Im Nordosten von Schleswig-Holstein entsteht direkt zwischen Schleimündung und der Ostsee das OstseeResort Olpenitz. Das Ferienresort der Extraklasse besticht durch seine hervorragende Infrastruktur und abwechslungsreiche Architektur mitten im beliebtesten Segelrevier der baltischen Meeres. Das Herz des Resorts wird ein exklusiver Yachthafen sein, der mit einer Wassertiefe von ungefähr 7,50 Meter zu den tiefsten Sportboothäfen Deutschlands gehört. Eine Bootsmanufaktur, Gewerbeflächen, Boutiquen, das Gastronomieangebot sowie Nahversorgungseinrichtungen und der Infoturm mit Aussicht über das Gelände bis hin zur Seebrücke werden das Angebot vervollständigen. Am beschaulichen westlichen Rand des Resorts, nur wenige Meter von der Ostsee und der Flussmündung entfernt, werden die Schleivillen PEGASUS stehen. In den Ferienhäusern entstehen jeweils vier individuelle Wohnungen, die neben der architektonischen Meisterleistung vor allem eines gemeinsam haben: einen traumhaften Ausblick auf die weitläufige Schleimündung, die in unmittelbarer Nähe direkt in die Ostsee mündet. **» www.helma-ferienimmobilien.de**

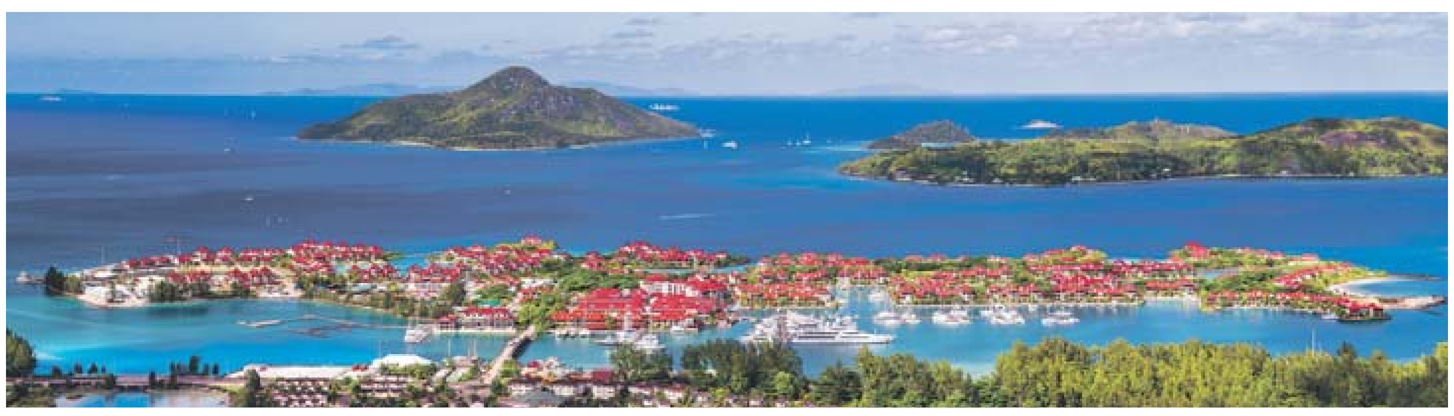
Ein traumhafter Ausblick.

Besonders die deutschen Metropolen wie Berlin boomen. Foto: Fotolia.com

Nachhaltigkeit und Luxus im geschützten Idyll

Luxusresort Auf den Seychellen wartet ein einzigartiges Konzept auf neue Eigentümer.

NACHHALTIG Paradiesische Strände, azurblaues Meer, Tropenwälder – inmitten des Indischen Ozeans, weitab vom afrikanischen Festland, bieten die Seychellen ein abgelegenes Idyll mit unverfälschter Natur. Mitten in diesem Paradies liegt Eden Island, ein Resort der Extraklasse mit einem einzigartigen Konzept, das landestypische Architektur mit europäischer Bauweise und qualitativer Ausstattung unter Einbindung deutscher Marken wie Miele oder Dedon verbindet. Das Resort befindet sich, nur zehn Minuten vom internationalen Flughafen entfernt, in einer geschützten Bucht vor der Hauptinsel Mahé. Über eine Brücke mit dem Festland verbunden, gruppieren sich hier luxuriöse Wohneinheiten entlang privater Wasserstraßen und feiner Sandstrände. Dabei hat sich Eden Island einem nachhaltigen Umgang mit den Ressourcen verschrieben. Das beinhaltet die Wahrung und Pflege der natürlichen Vegetation, einen sparsamen Wasserverbrauch und ein auf alternative Energien ausgerichtetes Energiekonzept. Die luxuriösen Traumimmobilien können als zweites Zuhause, für Familienurlaube oder als Altersresidenz erworben werden. Neben der privaten Nutzung ist eine Vermietung jederzeit möglich. Ein Rund-um-Sorglos- und Vermietungsservice sorgt für eine bestmögliche Rendite von bis zu vier Prozent. **» www.clavis-international.com**



Wie das Paradies auf Erden ... Foto: Clavis International

Auf Rekordniveau

Hohe Nachfrage Deutschlands Metropolen boomen.

EIGENTUMSWOHNUNGEN Wohnimmobilien in Deutschland sind so gefragt wie nie. Das berichtet das Immobilienportal ImmobilienScout 24 unter Berufung auf aktuelle Zahlen des Marktforschers comScore. Allein im ersten Quartal dieses Jahres informierten sich zwölf Millionen Besucher pro Monat im Webportal über aktuelle Kaufangebote. Mit der wachsenden Nachfrage steigen kontinuierlich auch die Preise. Während Einfamilien- und Reihenhäuser einer moderaten Entwicklung unterliegen, preschen vor allem die Preise für Eigentumswohnungen rasant nach vorn. Der F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH zufolge liegt der Anstieg hier im Jahresvergleich von 2013 auf 2014 bei durchschnittlich 3,2 Prozent. In den Top-Sieben-Städten Berlin, Hamburg, München, Köln, Frankfurt am Main, Stuttgart und Düsseldorf allerdings verzeichnen die Marktforscher überdurchschnittliche Steigerungen: in Berlin 2014 um 5,8 Prozent und in den letzten fünf Jahren insgesamt um 43,9 Prozent, in München um 4,3 Prozent und im Fünf-Jahresschnitt um 52,2 Prozent. Frankfurt am Main setzte 2014 mit 6,6 Prozent die höchste Steigerungsmarke, im Durchschnitt der letzten fünf Jahre belief sich der Preisaufschlag allerdings nur auf 29,6 Prozent. Die höchsten Summen für Eigentumswohnungen werden in München und einigen Gemeinden des Münchener Umlands gezahlt. Der durchschnittliche Quadratmeterpreis liegt hier bei stattlichen 4.930 Euro.

TEXT UND LAYOUT CP/COMPARTNER, Redaktionsbüro Essen
ANZEIGEN Angela Plaß, Tel.: 030 2591-73086, E-Mail: angela.plass@axelspringer.de

OstseeResort Olpenitz: Musterhauseröffnung der Schleivillen am Samstag 23.05. 11.00 Uhr
Traumlage zwischen Hafen und Ostsee

Ferienimmobilie
Direkt am Hafen
Wohnfl. von ca. 77–87 m²
KP ab 285.481,– € brutto
Optierung USt. möglich
Vermietungsservice

Die Kapitänshäuser, direkt an der Ostsee, gibt es als freistehende Einfamilienhäuser und Doppelhäuser, jeweils in ein- oder zweigeschossiger Bauweise mit Wohnflächen ab ca. 77 m² bis hin zu ca. 87 m². Alle 104 Kapitänshäuser verfügen über einen lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich, 2 Schlafzimmer, Bad mit Sauna, einer großzügigen Terrasse und sind gehoben ausgestattet mit kompletter Einbauküche, Kaminofen, Fußbodenheizung, Whirlpool oder Dusche und Solaranlage. Bezugsfertige Übergabe inkl. kompletter Außenanlagen und einem PKW-Stellplatz. Bis 200 MBit DSL möglich. Endenergiebedarf: 92 kWh/(m²*a)/e.On., Baujahr 2015/16. **Open House: vom 22.05.-26.05. jeweils von 11 – 16 Uhr.** Sie finden uns: Hafenstraße in 24376 Kappeln. Wir beraten Sie und freuen uns auf Ihren Besuch.

Helma Ferienimmobilien GmbH ·Kurfürstendamm 42 · 10757 Berlin
Tel. 0800-40 40 04 36 (24 h kostenfreie Hotline) –
Ihre Ansprechpartnerin Frau Melanie Gatz: Tel. 0173 – 185 81 53
www.helma-ferienimmobilien.de · E-Mail: info@helma-ferienimmobilien.de

HELMA Ferienimmobilien

Luxusapartments nur 150 m bis zum Meer:
DünenResort Binz – Open House: 22. Mai – 26. Mai 15 jeweils von 11.00 – 16.00 Uhr

Provisionsfrei
Tiefgaragenstellplatz optional
360° Rundum Service
Vermietungsservice
KP ab 187.544,- € brutto
Optierung Ust.-mögl.

Erwerben Sie Ihre eigene Immobilie in einzigartiger Lage im **Ostseebad Binz**. 75 Luxusapartments inkl. EBK, FBH, Whirlpool oder Dusche, Terrasse/Balkon, teilweise Sauna oder Kamin, Tiefgaragenstellplätze optional. Bedarfsausweis vorhanden. Endenergiebedarf 106,7 kWh/(m²*a), Fernwärme (e.On). Baujahr 2013. Die Anlage wurde komplett 2014 fertiggestellt. Sichern Sie sich Ihr Kapital noch heute. Sowohl für Kapitalanleger oder Selbstnutzer ist das DünenResort Binz eine renditestarke Anlage mit Urlaubsgefühl! Sie finden uns: Dünenstraße/Hans-Beimler-Straße in 18609 Binz. **Besuchen Sie uns in unserer Musterwohnung** – wir freuen uns auf Sie und beraten Sie gern. Ihre Ansprechpartnerin: Frau Melanie Gatz: Tel. 0173-185 81 53
Mehr Informationen erhalten Sie unter:
Helma Ferienimmobilien GmbH · Kurfürstendamm 42 · 10719 Berlin · Tel. **0800-40 40 04 36** (24 h kostenfreie Hotline)
www.Helma-Ferienimmobilien.de · E-Mail: info@helma-ferienimmobilien.de

HELMA Ferienimmobilien

Ferienhäuser im Harz!
Luxus-Ferienhäuser mit Panoramablick in St. Andreasberg

Luxus-Ferienhäuser
Zimmer: 2 – 3
Hausgröße: 38 – 64 m²
inkl. Möbel & Inventar
Rundum-Sorglos-Paket
Kaufpreis ab 129.900 €

Luxus-Ferienhäuser als Kapitalanlage mit der Möglichkeit zur flexiblen Eigennutzung, Vermietung durch internat. Vermittler Novasol, TOP-Rendite von bis zu 10% und mehr, alle Häuser sind vermietungsfertig ausgestattet inkl. Sauna und Kamin, traumhafer Panoramablick, Rundum-Sorglos-Paket
Mehr Informationen erhalten sie unter:
PLANET-Haus AG, T: 0431/888 09 30
Beratung & Besichtigung, T: 0170/91 08 275
www.planet-haus.de – www.planet-haus.de – www.planet-haus.de

PLANET HAUS

RS
RALF SCHMITZ
STADTHÄUSER BRABANDSTRASSE, Hamburg-Alsterdorf
ralfschmitz.com

Rottach-Egern am Tegernsee
Neubauprojekt:
Landhausvillen in Traumlage

Die Lage - gefragt wie nie und wertsteigernd. Die Häuser auf höchstem Niveau im traditionellen Stil mit modernem Einfluss Viele Details wie u.a. edle Materialien, Lift, Wellness, Do.Gge., je Haus ca. 400 m² Wfl., ca. 240 m² Nfl., 1.600 m² GrdSt.
Energieausweis in Vorbereitung
Kaufpreise auf Anfrage
Immobilienwelt Rehage & Partner GmbH 08022-24081 www.immobilienwelt.com

Fragen Sie nach unserer Sommeraktion 2 für 1 für Fotoanzeigen!
Anzeigenabteilung DIE WELT/
WELT am SONNTAG Immobilien
Brieffach 24 50
Axel-Springer-Straße 65, 10867 Berlin
Fax 030/25 91 35-811
welt-immoanzeigen@axelspringer.de
DIE WELT
WELT am SONNTAG

FRANKFURT.
GANZ OBEN ANGEKOMMEN. ONYX.

ONYX steht für eines der wohl eindrucksvollsten Wohnungsbauprojekte in Frankfurt mit außergewöhnlicher Qualität, feinsten Materialien, exklusiven Ausstattungsdetails und Stilsicherheit.

Fußläufig zum Opernplatz entstehen in der Oberlindau 76–78, umgeben von Parks und Altbauten, hochwertige Eigentumswohnungen mit atemberaubenden Fernblicken über die Skyline Frankfurts. 15 Stockwerke feinstes Westend-Wohnen mit Mainhattan-Feeling. Internationaler Art-Déco Style. Exklusives Wohnkonzept mit Concierge, Security, Fitness und Services, hohe Qualität, ausgewähltes Design.

TEL.: +49 69 715 899 3 44
WWW.ONYX-WESTEND.DE
ONYX
FIRST CLASS LIVING WESTEND

Unsere nächsten Sonderthemen

Immobilien als Kapitalanlage
am 30./31. Mai 2015,
Anzeigenschluss: 28. Mai 2015, 10.00 Uhr

Immobilien Exklusiv
am 20./21. Juni 2015,
Anzeigenschluss: 18. Juni 2015, 10.00 Uhr

Ferienimmobilien
am 25./26. Juli 2015,
Anzeigenschluss: 23. Juli 2015, 10.00 Uhr

Anzeigenaufträge senden Sie bitte an:
Anzeigenabteilung DIE WELT/
WELT am SONNTAG Immobilien · Brieffach 24 50
Axel-Springer-Straße 65 · 10867 Berlin
Fax 030/25 91 35-811
welt-immoanzeigen@axelspringer.de

DIE WELT
WELT am SONNTAG

© Alle Rechte vorbehalten - Axel Springer SE, Berlin - Jede Veröffentlichung und nicht-private Nutzung exklusiv über www.as-infopool.de/lizenzierung DIE WELT HAMBURG-2015-05-23-swonl-87

Auf dänische Art

Berglage Im Nationalpark Harz.

FERIENHÄUSER St. Andreasberg im Nationalpark Harz hat immer Saison: im Sommer für Wanderer und Mountainbiker, im Winter für Ski- und Schlittenfahrer. In dieser aufstrebenden Urlaubsregion bietet die PLANET Gruppe im PanoramaPark St. Andreasberg 54 vermietungsfertige Luxusferienhäuser im dänischen Stil an. Die Ferienoasen befinden sich in bester Südhanglage, mit unverbaubarem Panorama-Blick. Wander- und Entdeckungswege, die Sommerrodelbahn sowie 220 Kilometer Ski-Loipen und der Matthias-Schmidt-Berg liegen direkt vor der Ferienhaustür. Die Häuser, konzipiert in unterschiedlichen Größen für zwei bis zehn Personen, überzeugen durch Komfort und Gemütlichkeit, Besonderheiten wie Sauna und Kamin sind inklusive. Für Kapitalanleger sind diese Ferienimmobilien eine lukrative Investition in ein seit Jahren erprobtes Gesamtkonzept. Flexible Eigennutzung, professionelle Vermietung und umfangreicher Vor-Ort-Service sichern bis zu 10 Prozent Rendite.

» www.planet-haus.de

Wohlfühlhaus im Harz. Foto: Planet Haus

Geteilte Freude

Neuer Trend Ferienwohnungen oder -häuser teilen.

Der Traum vom eigenen Ferienhaus ist realisierbar. Foto: autofocus67 | Fotolia.com

TRAUMHAFT Wer träumt nicht von der luxuriösen Strandvilla, nur wenige Meter vom Meer entfernt? Dieser Traum muss nicht immer begraben werden, nur weil die finanziellen Mittel fehlen. In Zeiten der Share Economy liegt Teilen im Trend. Das gilt gerade auch für Ferienimmobilien. Dabei geht es nicht um die zweitweise Vermietung privater Wohnungen an Touristen, wie sie in vielen Metropolen schon lange Usus ist – zumal das Zweckentfremdungsverbot diesem Trend einen Riegel vorschiebt – sondern um praktische Nutzungs- oder auch Finanzierungsmodelle, wie sie vor allem in den USA praktiziert werden und allmählich auch ihren Weg nach Europa finden. Dazu gehört zum einen das Ferien- oder Teilzeitwohnrecht, das beispielsweise auch von großen Hotelketten angeboten wird. Hier sichern sich die Erwerber gegen eine definierte Zahlung die wiederkehrende Nutzungsdauer eines Ferienhauses, einer Ferienwohnung oder einer Hotelsuite. Ein weiterer Trend ist das sogenannte „Fractional Ownership“, bei dem sich verschiedene Käufer eine Ferienimmobilie teilen. Sie erwerben praktisch ein Mit- oder Teileigentum und teilen sich mit den anderen Eigentümern die Nutzung von Haus oder Wohnung. Auch hier gibt es inzwischen professionelle Unternehmen, die den Teilbesitz an der Traumvilla vermitteln und die Nutzung unter den verschiedenen Miteigentümern koordinieren.

Werthaltig bauen

Stadthäuser Wohnen in Hamburg.

HIGHLIGHT Alsterdorf ist einer der schönsten Stadtteile Hamburgs. Dort entstehen die „Stadthäuser Brabandstraße“ als zweites Projekt des Traditionsunternehmens Ralf Schmitz in der Hansestadt. Auch in der Hafenmetropole liegt das Augenmerk des Anbieters auf den besten Lagen – und die Brabandstraße gehört zweifellos dazu. Die nachbarschaftlichen Villen und die repräsentativen Einfamilienhäuser liegen auf großzügigen Grundstücken direkt an den Alsterkanälen. Die Stadthäuser werden jeweils rund 296 Quadratmeter Wohnfläche haben und bieten den höchsten Anspruch an Komfort: Raumhöhen bis zu 3,20 Meter, Eichenparkett, Gipsstuck sowie ein offener Kamin mit Natursteinmaske und ein etwa 300 Quadratmeter großer, privater Garten in direkter Lage zum Brabandkanal sind nur einige der vielen Highlights dieser exklusiven Häuser.

» www.ralfschmitz.com

Exklusiver Wohnstil. Visualisierumg: Ralf Schmitz

Dem Himmel so nah

Onyx Einzigartiger Blick über die Frankfurter City.

EXKLUSIV Als höchstes Wohngebäude im Frankfurter Westend setzt Onyx – First Class Living neue Maßstäbe. Insbesondere das dreistöckige Penthouse mit dem unvergleichlichen Blick über die City bis hin zum Taunus gehört zum Exklusivsten, aber auch zum Teuersten, was der Immobilienmarkt der Bankenmetropole derzeit bietet. Ursprünglich war Onyx ein 55 Meter hohes Bürogebäude mit 15 Stockwerken. Dann fand die Konversion statt. Das Gebäude wurde komplett entkernt und wird jetzt mit einer eleganten Natursteinfassade in Anlehnung an den Art Déco Stil saniert. Auf einer Gesamtfläche von 6.900 Quadratmetern entstehen repräsentative Wohneinheiten in unterschiedlichen Größen. Dabei bietet insbesondere das 670 Quadratmeter große Penthouse ein einmaliges Wohnerlebnis. Die freistehende Dachwohnung besticht durch ihre riesige Terrasse und Räumen, die aus allen Himmelsrichtungen lichtdurchflutet werden. Bauträger ist die KSW Verwaltungs GmbH & Co. Wohnbau KG.

» www.onyx-westend.de

Setzt als höchstes Wohngebäude neue Maßstäbe im Frankfurter Westend. Visualisierumg: Onyx-Westend

Für Körper und Geist

Ferienparadiese Traumhaftes Teneriffa.

FANTASTISCH Unvergessliche Strandtage, herrlicher Blick über den Atlantik, ausgezeichnetes Essen, perfekter Service, Wellness- und Spa: Auf der Kanaren-Insel Teneriffa, in Guía de Isora, erstreckt sich das Abama Luxury Resort auf über 160 Hektar und ist eine Luxus-Destination für Erholungssuchende und sportlich Aktive. Neben dem 5-Sterne-Hotel „The Ritz-Carlton Abama“ können Eigentümer den vollkommenen Service des Resorts in den eigenen vier Wänden erleben. Bestmögliche Entspannung wird hier groß geschrieben – ob für einen Urlaub oder für immer. Die luxuriösen Zweitwohnsitze sorgen durch hochwertige Ausstattung, lichtdurchflutete Räume und einen spektakulären Blick über den Atlantik für pures Wohlbefinden. Körper und Geist erleben Entspannung im resorteigenen Spa und Wellness Bereich. Das breitgefächerte Sportangebot umfasst unter anderem Wassersport, Golf oder Tennis. Der Kids-Club für die Kleinen, der Beachclub, verschiedene Restaurants und der Vermietungsservice der Immobilien runden das Komplett-Paket ab. Und das Beste: Aus jeder deutschen Stadt bieten mehrmals täglich Direktflüge eine direkte Anbindung an dieses unvergleichbare Paradies.

» www.clavis-international.com

Schier endlos blauer Himmel. Foto: Clavis International

Immobilien Exposé

SEYCHELLEN | ZWEITWOHNSITZ IM PARADIES

EDEN ISLAND RESORT: EIN INVESTMENT MIT URLAUBSFAKTOR

Eden Island – ein Resort, das keine Wünsche offen lässt: Traumhafte Strände, erstklassiger Komfort, Vermietungsservice der Immobilie und künftige Mieteinnahmen von 4 bis 9% p. a., modernste Marina, außergewöhnliches Freizeitangebot, kinderfreundliche Strände sowie eine atemberaubende Landschaftskulisse. Das sind nur eine Highlights, die das Resort auf den Seychellen zu bieten hat. Diesen Lifestyle können Eigentümer in Luxus-Apartments, Maisons Townhouses und Villen erleben.

Ein besonderer Clou: Alle Immobilien sind mit einem privaten Bootsanleger ausgestattet sowie einem Golfcart zur Fortbewegung. Das Immobilienprojekt befindet sich nur zehn Minuten vom internationalen Flughafen entfernt in einer geschützten Bucht vor der Hauptinsel Mahé. Gute Erreichbarkeit wird hier gepaart mit einem Projekt an einem der entlegensten Orte dieser Welt.

Eines ist klar: Eine Reise ist diese atemberaubende Insel auf jeden Fall wert – ob für einen Sommerurlaub oder für immer. Doch wer hier investieren möchte, muss schnell sein: Das Projekt ist bereits zu 80% verkauft und die letzten Schmuckstücke gehen nun an den Markt.

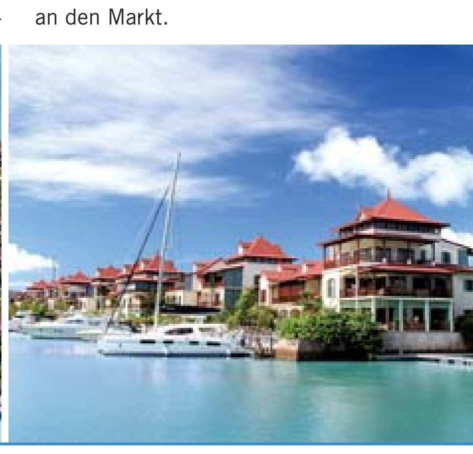
Immobilien	Wohnfläche	Preis in US$
Apartments	67-151 m²	ab 450.000
Townhouses	183-204 m²	ab 1.300.000
Villen	317-346 m²	ab 2.650.000

Resorteinrichtungen

Marina, 4 Privatstrände, Tennis, Fitness, Shopping Center, Spa, Eden Bleu Hotel, Restaurants, Casino, Bar, Deutsche Ärzte, Vermietungsservice, Housekeeping

BANG & OLUFSEN B&O hansgrohe Miele

Exklusiv-Vertrieb: Clavis International
Tel.: +49 (0)40 350 177 120
mail@clavisinternational.com
www.clavisinternational.com



CLAVIS INTERNATIONAL

Immobilien Exposé

TENERIFFA | ZWEITWOHNSITZ IM LUXUSRESORT

BEACH & GOLF RESORT MIT FANTASTISCHEM BLICK AUF LA GOMERA

Auf der Kanaren-Insel Teneriffa, in Guía de Isora, erstreckt sich das Abama Luxury Resort auf über 160 Hektar und bietet als Destination den idealen Ort für Erholungssuchende und sportlich Aktive.

Neben dem 5-Sterne-Hotel „The Ritz-Carlton Abama“ können Eigentümer den vollkommenen Service des Resorts auch in den eigenen vier Wänden erleben. Die luxuriösen Zweitwohnsitze sorgen durch hochwertige Ausstattung, lichtdurchflutete Räume und einen spektakulären Blick über den Atlantik für pures Wohlsein. Körper und Geist finden Entspannung im Resort eigenen Spa und Wellness Bereich. Für die sportliche Auslastung wird vielfältige Abwechslung geboten: Wassersport, 18-Loch Golfplatz oder Tennis bringen Schwung in den Urlaub. Kids-Club für die Kleinen, Beachclub, ausgezeichnete Restaurants und Vermietungsservice mit attraktiven Einnahmen für Eigentümer runden das Komplett-Paket ab.

Direktflüge bringen Gleichgesinnte täglich in dieses Paradies - gelegen in einer politisch stabilen Region mit bestem Klima und ganzjährig frühlingshaftem Wetter mit viel Sonne. Das Beste: Das klare Atlantikwasser bringt selbst im Winter Badefreuden.

Immobilien	Wohnfläche	Preis in EUR
Apartments	66-110 m²	ab 355.000
Townhouses	260 m²	ab 1.650.000
Neubauvillen	300-860 m²	ab 1.755.000

Resorteinrichtungen

18-Loch Golfplatz, Beachclub, Tennis, 5* Ritz-Carlton Hotel, Spa, Fitness, Michelin-Sterne Restaurants, Kids-Club, Vermietungsservice, Housekeeping

NEFF hansgrohe DURAVIT

Exklusiv-Vertrieb: Clavis International
Tel.: +49 (0)40 350 177 120
mail@clavisinternational.com
www.clavisinternational.com

CLAVIS INTERNATIONAL

© Alle Rechte vorbehalten - Axel Springer SE, Berlin - Jede Veröffentlichung und nicht-private Nutzung exklusiv über www.as-infopool.de/lizenzierung DIE WELT HAMBURG-2015-05-23-swonl-87 0557f39216919c2c566ae34f3f3bb96e