

# Live your dreams

Traumhafte Villen, stilvolle Landhäuser oder moderne Beach Apartments. Egal ob Côte d'Azur, Thailand oder die Toskana. Wo auch immer man zuhause sein möchte, **Clavis International** findet garantiert die passende Luxusimmobilie. Der Spezialist für die Vermarktung und Vermittlung exklusiver Resorts und Residences macht Wohnräume mit Mehrwert weltweit möglich. Für das perfekte Urlaubsfeeling konzentriert sich Clavis International dafür auf Resorts, denn nur dort ist hohe Lebensqualität und ein besonderer Service geboten.

Eine der exklusivsten Wohngemeinschaften der Welt: Eden Island auf den Seychellen

Zitronenbäume, Blick aufs Meer und einen Pool, aus dem man gar nicht mehr raus will. Wohnen wo andere Urlaub machen. Wer träumt nicht davon? Wer eine Villa an der Küste, in den Bergen, auf dem Land oder aus den eigenen Träumen sucht, ist bei Clavis International genau richtig. Die Vermittler für exklusive Wohnimmobilien im Ausland unterstützen bei der Suche nach dem Traumdomizil und helfen beim Kauf der Wunschhäuser. Als Spezialist für Resorts und Residences, ist Clavis International erster Ansprechpartner, wenn es um exklusive Immobilien mit Mehrwert geht. Denn besonders Luxusresorts, die sich an den schönsten Destinationen die-

ser Erde befinden, bieten viele Vorteile, die eine allein stehende Immobilie nicht leisten kann – sie lassen das perfekte Urlaubsfeeling aufkommen. Käufer einer Resortimmobilie profitieren auf vielfältige Weise von der gehobenen Lebensqualität dieses innovativen, wie auch exklusiven Wohnkonzepts. Einer der attraktivsten Vorzüge ist dabei wohl, dass man sich nicht um die Bewachung und Instandhaltung kümmern muss. Daneben versprechen die Resorteinrichtungen, angebotenen Freizeitaktivitäten und Service-Leistungen eine Fülle an Möglichkeiten, um den Aufenthalt perfekt zu machen. Keine Mühen, keine lästigen Erledigungen – Entspannung garantiert. Schließlich soll der Zweitwohnsitz auch wie ein zweites Zuhause werden. In über 18 Destinationen weltweit bietet Clavis International eine exklusive Auswahl dieser atemberaubenden Luxusimmobilien.

## Die Glücklichenmacher

Der Fokus der Hamburger Vermarktungsspezialisten liegt dabei auf Immobilien in

internationalen Luxusresorts und Premiumobjekten. Ob Altersresidenz oder Urlaubsdomizil, Malediven oder die Provence – auf jeden individuellen Wunsch ist Clavis International vorbereitet. „Viele unserer Kunden suchen einen Rückzugsort für die ganze Familie, den man für kleine Abstecher aus dem Alltag nutzen kann. Am besten liegt dieser dann in einer beliebten Urlaubsregion. Gleichzeitig sind immer mehr Kunden auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz mit allem Komfort. Um beispielsweise die Rente zu genießen“, weiß Geschäftsführer Hamid M. Farahmand und ergänzt „wir verfügen über ein Netzwerk von Banken, Anwälten und Steuerberatern, die den Kunden bei Bedarf zur Verfügung stehen.“ Besonders zwei Objekte stehen derzeit ganz hoch im Kurs der Kunden von Clavis International: Die Immobilien im Eden Island Resort auf den Seychellen inmitten einer atemberaubenden Landschaftsszenerie und mit eigenem Anlegeplatz sowie die luxuriösen Beach-Apartments, Townhouses und Villen im Troiaresort auf der portugiesischen Halbinsel Troia vor den Toren Lissabons. Beides Zweitwohnsitze mit höchster Lebensqualität. Hier finden Besitzer einer Immobilie alles, um die schönsten Tage im Jahr ganz nach ihren eigenen Vorstellungen verbringen zu können. Ob regel-

mäßiges Golfen, maritime Aktivitäten vor der eigenen Haustür, kulturelle und historische Abenteuer auf den Pfaden der alten Römer oder intensives Relaxen im Spa-Bereich – hier lässt es sich fantastisch leben. Eine Traumimmobilie im Ausland verspricht nicht nur Urlaubsfeeling sondern bietet durch Vermietungsmöglichkeiten auch Renditen bis zu 6% im Jahr. Eine Investition, die sich daher auf zweierlei Ebenen lohnt. Einige Immobilienkäufe in Resorts werden zudem noch durch landesspezifische Richtlinien im Steuerrecht attraktiver. Insbesondere in Portugal ist dank einer Sonderregelung im Steuergesetz der Erwerb einer Immobilie als Erstwohnsitz besonders für Rentner oder Freiberufler steuerlich vorteilhaft.

## Kompetenz an Ihrer Seite

Das Unternehmen vermittelt Traumhäuser an den schönsten Orten der Welt, die den Eigentümern neben einer attraktiven Kapitalanlage einen Zweitwohnsitz mit höchster Lebensqualität bieten. Ob ganz nah im europäischen Umfeld oder in den fernen Ländern dieser Erde. Interessiert sich ein Kunde für eine Immobilie, wird er bei Clavis International von Anfang an rundum betreut. Schließlich ist ein Hauskauf im Ausland nicht ganz so einfach. Denn begibt man sich allein auf den Weg zum Immobilienkauf in einem anderen Land, erscheinen schnell unerwartete Hürden: Unübersichtliche Angebote,

haben, der sich auskennt, die kräftezehrenden Aufgaben übernimmt und bei Fragen oder Sprachproblemen hilft. „Genau wie unsere Resorts Full-Service gewährleisten, bieten wir unseren Kunden eine rundum Betreuung von der Suche, ersten Besichtigung bis zur Vertragsunterzeichnung und Schlüsselübergabe. Alle Termine werden organisiert, Verträge übersetzt und schlussendlich der Schlüssel zur Immobilie im Ausland übergeben“, erklärt Farahmand und ergänzt, „konkret bedeutet das, dass wir für die Kunden ein Objekt aus vielen aussuchen, auf Wunsch auch Vorbesichtigungen durchführen, bei der Vertragsgestaltung beraten, den Kaufpreis nachverhandeln, bis wir dann zu guter Letzt persönlich die Schlüssel übergeben.“ Dabei geht Clavis International mit jahrelanger Erfahrung im Immobilienbereich, Kompetenz und exzellenten Marktkenntnissen vor.

## Schlüsselfertige Träume

Eine vertrauensvolle Beratung und die Analyse der Bedürfnisse jedes einzelnen Kunden stehen dabei am Anfang jeder Suche. Die Leistungen sind daher alle maßgeschneidert, schließlich muss das Eigenheim dem persönlichen Lebensstil entsprechen. „Wir sehen eine Immobilie nicht als Produkt, sondern als außergewöhnliche Wertanlage. Der Kunde legt Emotionen in diesen Kauf. Verwirklicht sich damit vielleicht einen Traum. Das respektieren wir und geben daher alles für einen reibungslosen Ablauf des Erwerbs. Der Name Clavis stammt ja vom lateinischen Wort für Schlüssel. Für uns ist das mehr als nur ein Symbol unserer Tätigkeit. Er ist



Hamid M. Farahmand

„Besonders Immobilien in Resorts machen das Urlaubsfeeling perfekt. Der Kunde hat keine Mühen, für alles ist gesorgt.“

eine tägliche Referenz an unser Handeln – lösungsorientiert, wertebewusst, international. Zudem stehen wir bis zur finalen Schlüsselübergabe zur Seite“, erklärt Hamid M. Farahmand. Ist das Wunschobjekt dann gefunden, ist die Betreuung jedoch noch lange nicht abgeschlossen. „Je nach Auftrag kümmern wir uns auch gerne um Dinge wie die Vermietung des Objekts bei Abwesenheit, begleiten bei der Nutzung, machen Freizeitangebotsvorschläge und helfen sogar bei einer neuen Ausstattung“, so der Geschäftsführer. Und eines haben alle Objekte gemeinsam: Sie machen unglaublich glücklich. mp ■



Eine Resortimmobilie bietet viele Vorteile: wie einen eigenen Golfplatz vor der Haustür.

sprachliche Barrieren, falsche Einschätzung der Anbieter oder Unkenntnis rechtlicher Besonderheiten, Behördengänge, Vertragsabschlüsse und die Einholung von Visa können den Traum schnell zunichte machen. Da ist es gut, jemanden an der Seite zu

Das luxuriöse Troiaresort auf der portugiesischen Halbinsel Troia bietet Wohnräume mit Mehrwert.



Eden Island auf den Seychellen liegt inmitten einer atemberaubenden Landschaft.