

Informationsabend am 10. November
in Frankfurt. Melden Sie sich an!



Eden Island Seychellen - Ihr Zweitwohnsitz im Luxusresort

Eden Island – ein Resort, das keine Wünsche offen lässt: Traumhafte Strände, erstklassiger Komfort, Vermietungsservice der Immobilie und eine moderne Marina. Ein Investment für Generationen im stabilen und sicheren Umfeld. Dieses Full-Service Konzept können Eigentümer von voll ausgestatteten Luxus-Apartments, Maison-Townhouses und Villen nutzen.

Ein besonderes Highlight:

Alle Immobilien verfügen über einen privaten Bootsanleger. Eine Reise ist diese atemberaubende Insel auf jeden Fall wert – ob für einen Sommerurlaub oder für immer.

Clavis International reicht Ihnen den Schlüssel zum Zweitwohnsitz. Rundum Betreuung, persönlicher deutscher Ansprechpartner und erstklassiger Service inklusive.

Erfahren Sie mehr auf **unserer Abendveranstaltung in Frankfurt am 10. November**. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und erhalten Sie Ihre persönliche Einladung.

Exklusiv-Vertrieb Deutschland
Clavis International GmbH
Tel.: +49 (0)40 / 350 177 120
Mail: info@clavisinternational.com
Web: www.clavisinternational.com

 **CLAVIS INTERNATIONAL**

Seychellen – Ein verborgener Schatz

Die kostbarsten Schätze liegen meist verborgen an entlegenen Orten. Dafür waren die Seychellen schon früher bekannt: Einst wurde die Insel von Piraten bevorzugt, um ihre erbeuteten Schätze zu vergraben – abgelegen vom Trubel des Festlands. Und auch heute noch ist es eine Herausforderung den Archipel aus 115 Inseln vor der Küste Südafrikas auf der Weltkarte zu entdecken. Hiermit zeichnet sich auch die Kostbarkeit der Seychellen aus. Inmitten des Indischen Ozeans, weitab vom afrikanischen Festland bieten die Seychellen ein abgelegenes Idyll mit unverfälschter Natur und der Sicherheit eines gut bewachten Schatzes.

Wer dabei nicht auf Luxus verzichten mag, ist im Garten Eden gleichen Resort namens Eden Island bestens aufgehoben. Das Immobilienprojekt befindet sich, nur zehn Minuten vom internationalen Flughafen entfernt, in einer geschützten Bucht vor der Hauptinsel Mahé. Über eine Brücke mit dem Festland verbunden, gruppieren



sich hier luxuriöse Wohneinheiten entlang privater Wasserstraßen und feinen Sandstränden. Das Beste daran: Wo andere Urlaube machen, können luxuriöse Traumimmobilien erworben werden – für ein zweites Zuhause, die Urlaube mit Familien oder als Altersresidenz in politisch sicherer Umgebung.

Eine Traumimmobilie im Ausland bietet durch Vermietungsmöglichkeiten auch Renditen. Gleichzeitig kann ein Immobilienkauf auf den Seychellen durch landesspezifische steuerliche Richtlinien eine attraktive Steuervergünstigung sein. ■

Clavis International GmbH

Esplanade 41 • 20354 Hamburg

Tel. (0 40) 3 50 17 71 20

Mail: info@clavisinternational.com