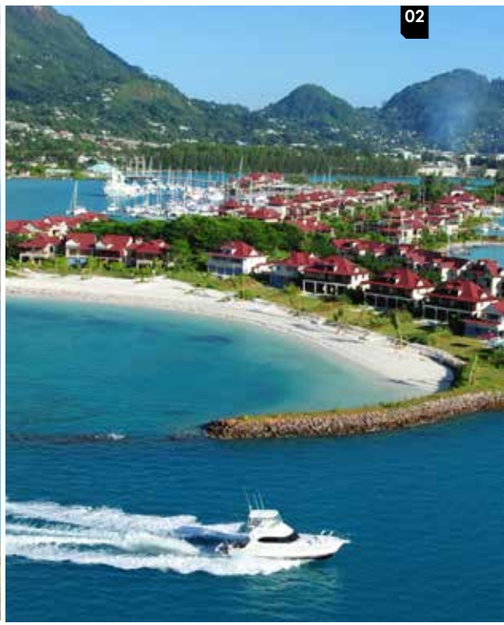
SEYCHELLEN

VERBORGENER SCHATZ IM INDISCHEN OZEAN

01


02

Die kostbarsten Schätze liegen meist verborgen an entlegenen Orten. So auch die Seychellen. Einst wurde die Insel von Piraten bevorzugt, um erbeutete Schätze zu vergraben – abgelegen vom Trubel des Festlands. Und auch heute noch gleicht das aus 115 Inseln vor der Küste Südafrikas einem verborgenen Schatz.

Inmitten des Indischen Ozeans, weitab vom afrikanischen Festland bieten die Seychellen ein abgelegenes Idyll mit unverfälschter Natur und der Sicherheit eines gut bewachten Schatzes. Paradiesische Strände, azurblaues Meer, Tropenwälder ohne giftige Tiere – die Kulisse der Seychellen überzeugt auf ganzer Linie.

Besonders unter Deutschen ist dieser verborgene Schatz beliebt, der heutzutage mit Direktflügen aus Deutschland leicht erreicht werden kann. Die Kostbarkeit des Inselstaates zeichnet sich auch durch sein vielfältiges Angebot aus: Ein weltweit einzigartiges Wassersportrevier, Sonnenscheingarantie für das ganze Jahr und atemberaubende Landschaftsszenerien.

LEBEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

Mitten im Paradies liegt das Eden Island Resort. Das Immobilienprojekt befindet sich nur zehn Minuten vom internationalen Flughafen entfernt in einer geschützten Bucht vor der Hauptinsel Mahé. Über eine Brücke mit dem Festland verbunden, gruppieren sich hier luxuriöse Wohneinheiten entlang privater Wasserstraßen, der Marina und den vier feinen Sandstränden. Die Wellen direkt aus dem Bett rauschen hören, von der eigenen Terrasse einen Segeltörn auf den Indischen Ozean starten, beim Tauchen farbige Fischschwärme beobachten: Wo andere Urlaub machen, können luxuriöse Traumimmobilien (Apartments, Townhouses und Villen) mit eigenem Bootsanleger erworben werden – für ein zweites Zuhause, die Urlaube mit Familie oder als Altersresidenz. Alles mit Rundum-sorglos-Service sowie Vermietungsservice für bestmögliche Renditen.

NACHHALTIGES WOHNEN IN UNBERÜHRTER NATUR

Das dem Garten Eden gleiche, grün bewachsene Resort setzt auf ein einzigartiges Immobilienkonzept mit exzellentem Service und Resorteinrichtungen wie Restaurants, Bars, Shoppingcenter, Ärzte, Hotel sowie Fitness und Spa. Die landestypische Architektur mit europäischer Bauweise überzeugt durch ein durchdachtes Wohn-Designkonzept und hochwertiges Interieur, das deutsche Marken wie Miele, Hansgrohe und Dedon integriert.

Seychellen und Eden Island – ein Ort, wo das zusammen kommt, was einen Urlaub perfekt macht: Exklusive Eigentumsimmobilien inmitten natürlicher, paradiesischer Landschaft, ergänzt durch erstklassigen Service für ein rundum sorgloses Leben. Damit das Gesamtkonzept passt, macht sich das etablierte Resort auch für das Land, die Leute und die Natur stark.

EIN INVESTMENT IN LEBENSQUALITÄT

Aktuell befindet sich das Resort in der letzten Bauphase. Bereits 80 Prozent der Eigentumsimmobilien sind verkauft. Interessenten können sich einen persönlichen Eindruck des bereits in Betrieb befindlichen Resorts verschaffen und sich auf Probe niederlassen. Die Investition in die Resortimmobilie lohnt sich. Seit Verkaufsstart wurde nachweislich eine Wertsteigerung von durchschnittlich acht Prozent erreicht. Darüber hinaus wird sich hier, anders als bei alleinstehenden Immobilien, um alles gesorgt. Vor Ankunft wird der Kühlschrank gefüllt, der Pool gereinigt, die Betten vorbereitet und die Freizeitaktivitäten gebucht. Neben der privaten Nutzung ist eine Vermietung jederzeit möglich. So kann das Domizil nicht nur für den eigenen Familienurlaub bereitstehen, sondern bringt durch Vermietung auch Renditen von vier bis neun Prozent, je nach Eigennutzung und Immobilie. Die Eigentümer müssen sich dabei um nichts kümmern – das Resort sorgt für einen reibungslosen Ablauf. Ein Paradies auf vielfache Art und Weise.

03

ENG The Seychelles – A treasure of an island

The erstwhile pirate haven is itself a hidden treasure in the middle of the Indian Ocean. Eden Island Resort is a luxury property development in a bay in Mahé with private access to four beaches. The resort offers the full range of services such as marina, restaurants, bars, shopping, medical facilities and spa. The properties are furnished to the highest standard and located in a tropical and natural setting. The resort also manages rentals on the owners' behalf generating regular revenues from 4–9 % p. a., depending on own-usage and type of property. Condor operates weekly direct flights to Mahé from Frankfurt.

1. Vorgelagert vor der Hauptinsel Mahé liegt Eden Island – eine Insel, die durch eine Brücke mit der Hauptinsel verbunden ist. 2. Die Seychellen sind ein wahres Wassersportparadies und bieten beste Bedingungen über das gesamte Jahr. 3. Unberührte Natur, tropische Wälder, feine Sandstrände – all das findet man auf den Seychellen. Und das Beste: Es gibt keine giftigen Tiere.

EINREISE INFORMATIONEN

Condor verbindet ganzjährig einmal wöchentlich Frankfurt direkt mit Mahé. Deutsche Staatsbürger benötigen einen Reisepass, der mindestens sechs Monate über das Reiseende hinaus gültig ist und noch über mindestens zwei freie Seiten verfügt. Ein Visum ist nicht erforderlich. Die Flugdauer beträgt ca. 10 Stunden.

NACHHALTIGKEIT RESSOURCENEFFIZIENZ

Eden Island hat sich einem schonenden und nachhaltigen Umgang mit den Ressourcen verschrieben. Dies beinhaltet die Wahrung und Pflege der natürlichen Vegetation, ein sparsamer Wasserverbrauch und ein auf alternative Energien ausgerichtetes Energiekonzept. Elektrische Golfcarts gehören zu jeder Immobilie dazu und bieten eine schonende und schadstofffreie Fortbewegung auf Eden Island.

www.clavisinternational.com